

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
RADY GMINY ZŁOTÓW**

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego lokalizacji instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Złotów wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Złotów w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego lokalizacji instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Złotów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko** podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 19 stycznia 2023 r. do 13 lutego 2023 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 3 marca 2023 r., podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 13 kwietnia 2023 r. do 8 maja 2023 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 25 maja 2023 r., a także podczas trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 22 czerwca 2023 r. do 14 lipca 2023 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 31 lipca 2023 r., Rada Gminy Złotów rozstrzyga, co następuje:

**1. Uwaga złożona przez: osoby fizyczne:**

- a) nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 399/19, 400/60, 399/3, obręb Dzierżążenko,
- b) treść uwagi:** niestety nasze obawy po dyskusji wzrosły. Dotyczy to konkretnie działek nr 399/19 i 400/60, a w szczególności działki nr 399/3 (obręb ewidencyjny Dzierżążenko). Czujemy się bardzo zaniepokojeni planami na kolejne inwestycje Pana K. i prosimy o całkowite wykluczenie działki nr 399/3 z projektu MPZP. Mamy obawy, że ta inwestycja pociągnie za sobą kolejną, o której otwarcie podczas dyskusji wypowiadał się inwestor. Miałaby ona dotyczyć działki nr 400/59. Działka ta graniczy z działką nr 399/3 i jednocześnie powiększyłaby obszar elektrowni fotowoltaicznej o kolejne 100 ha, co dodatkowo przyczyniłoby się do pogorszenia i tak beznadziejnej dla nas sytuacji. Rozumiemy że póki co plan nie obejmuje w/w działki, jednak jest to dla nas sygnał, że w przyszłości może do tego dojść,
- c) rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona częściowo,
- d) uzasadnienie:** zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów dla przedmiotowych działek ustalono funkcję terenów lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych; częściowo wykluczono działkę nr 399/3 z zakresu opracowania projektu.

**2. Uwaga złożona przez: osoby fizyczne:**

- a) nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 399/19, 400/60, obręb Dzierżążenko, działki nr ewid. 12/20, 12/21, 12/22, 10/20, 10/18, obręb Nowy Dwór,
- b) treść uwagi:** prosimy również o częściowe wykluczenie działek nr 399/19 i 400/60 w stopniu większym niż jest to przedstawione w projekcie. Działki Państwa B. (obręb ewidencyjny Dzierżążenko- działka nr: 399/19, 400/60, 399/3 i Nowy Dwór- działka nr: 12/20, 12/21, 12/22, 10/20/ 10/18) łącznie stanowią ogromną powierzchnię i skala tego przedsięwzięcia nas przeraża. Zaplanowany w projekcie pas zieleni izolacyjnej nie daje nam gwarancji, że on w ogóle powstanie, ponieważ inwestor może nie objąć tego terenu dzierżawą. A jeśli nawet powstanie, to posadzone rośliny zaczną spełniać swoją funkcję i odgradzą nas od elektrowni za kilkanaście lat lub więcej,

- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona częściowo,
- d) **uzasadnienie:** zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów dla przedmiotowych działek ustalono funkcję terenów lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych; odsunięto linię zabudowy dla paneli fotowoltaicznych o 274 m od działek drogowych nr 399/14 oraz 400/40 obręb Dzierżążenka.

**3. Uwaga złożona przez:** osoby fizyczne:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 399/3, obręb Dzierżążenka,
- b) **treść uwagi:** inwestorzy na spotkaniu chcieli poznać nasze obawy, jednocześnie je bagatelizując. Uważamy, że nasze miejsce zamieszkania jest najbardziej obciążone w odniesieniu do wszystkich planowanych inwestycji, ponieważ w naszym najbliższym otoczeniu mają się znaleźć dwie elektrownie fotowoltaiczne. Myślimy, że nikt z Państwa, ani z inwestorów nie chciałby się znaleźć w naszej sytuacji, dlatego prosimy, aby jedna z planowanych lokalizacji (działka nr 399/3) została usunięta z projektu,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów dla przedmiotowych działek ustalono funkcję terenów lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

**4. Uwaga złożona przez:** osobę prawną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 399/3, obręb Dzierżążenka,
- b) **treść uwagi:** wnosimy o zmniejszenie dystansu pomiędzy granicą nieruchomości a strefą zabudowy z 20 m do 6 m od strony nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 399/15,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** odsunięcie lokalizacji paneli fotowoltaicznych od strony dróg ma na celu zachowanie przejezdności ciągów komunikacyjnych dla sprzętu rolniczego oraz zapewnienie odpowiedniej widoczności dla użytkowników.

**5. Uwaga złożona przez:** osobę prawną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 399/3, obręb Dzierżążenka,
- b) **treść uwagi:** wnosimy o zmniejszenie dystansu pomiędzy granicą nieruchomości a strefą zabudowy z 20 m do 10 m od strony nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 402,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** odsunięcie lokalizacji paneli fotowoltaicznych od strony dróg ma na celu zachowanie przejezdności ciągów komunikacyjnych dla sprzętu rolniczego oraz zapewnienie odpowiedniej widoczności dla użytkowników.

**6. Uwaga złożona przez:** osobę prawną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 399/3, obręb Dzierżążenka,
- b) **treść uwagi:** wnosimy o zmniejszenie dystansu pomiędzy granicą nieruchomości a strefą zabudowy z 30 m zieleni izolacyjnej do odległości określonej przepisami prawa budowlanego od strony nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 400/138,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona częściowo,
- d) **uzasadnienie:** ograniczono zasięg strefy zieleni izolacyjnej i przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony granicy wschodniej działki, nie mniej ze względu na sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej zachowano dotychczasowe ustalenia w części południowo-wschodniej.

7. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 399/3, obręb Dzierżążenko,
  - b) **treść uwagi:** ustanowienie pasa zieleni izolacyjnej o długości 350-400 m prowadzonego od narożnika nieruchomości oznaczonych nr: 399/3 - 402 - 400/89 w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy działki, o szerokości 1 m oraz wysokości nie większej niż 4 m,
  - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
  - d) **uzasadnienie:** wyznaczenie strefy zieleni izolacyjnej o szerokości 1 m nie umożliwi realizacji zwartej pasa drzew i krzewów.
8. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 399/3, 399/19, obręb Dzierżążenko, działki nr ewid. 12/20, obręb Nowy Dwór,
  - b) **treść uwagi:** zaprojektowanie obszarów odnawialnych źródeł energii w działkach nr 399/3, 399/19 - obręb ewidencyjny Dzierżążenko, 12/20 - obręb ewidencyjny Nowy Dwór, może zakłócić funkcjonowanie strefy ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania bielików (*Haliaeetus albicilla*), które znajduje się w pobliskim kompleksie leśnym. Kwestia ta była poruszona w korespondencji z Gminą Złotów w naszym piśmie z dnia 02.03.2021 r., które dotyczyło zmiany studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.,
  - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
  - d) **uzasadnienie:** szczegółowa lokalizacja rozstawienia paneli fotowoltaicznych oraz określenie skutecznych metod ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania bielików określone zostanie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Złotów